

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 Poslovni broj spisa: 1 St-381/2016
 Dužnik : KARIKA d.o.o. „u stečaju” OIB: 50605806998
 Buje, Kaldanija 36A

PRIMLJENO
 26. 06. 2017

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.03.2017. DO 24.06.2017.

Ispitno ročište održano je dana 23. ožujka 2017. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to drugi viši isplatni red ukupno 4.674.553,96 kn.

Osporene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda vjerovnika u ukupnom iznosu od 5.124.931,86 kn. Vjerovnici osporenih tražbina nisu u ostavljenom roku pokretali parnice radi utvrđivanja.

Izuzetak je tražbina vjerovnika KVOTA d.o.o. „u stečaju” koja je djelomično osporena za iznos od 3.647.709,78 kn gdje je stečajni upravitelj kao osporavatelj upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanosti svojeg osporavanja. Ovaj vjerovnik uložio je žalbu na rješenje suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 6. travnja 2017. i predmet se nalazi na drugostupanjskom rješavanju.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, poduzete su slijedeće radnje:

- Izdane su tabularne izjave kojima se dozvoljava uknjižba prava vlasništva izlučnim vjerovnicima i to Iliji Tontiću na etažnom vlasništvu (E-9) i Mirjani Prpić na etažnom vlasništvu (E-6), u zgradi izgrađenoj na kč.br. 880/41 k.o. Kaštel.
- Općinski sud u Puli – Pola, z.k. odjel Buje, rješenjem Z-14161/2017, izvršio je uknjižbu brisanja založnog prava na kč.br. 880/40 i 880/41 E-1,2,3,4,5,6 i 8 k.o. Kaštel, temeljem pravomoćnog rješenja istog suda, posl.br. Pu Ovr-399/2015. Ovim je brisano založno pravo predlagatelja osiguranja Kvota d.o.o. „u stečaju” čime je isti vjerovnik izgubio status razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.
- Pokrenut je postupak ispunjenja zaključenih ugovora/predugovora o kupnji sa postojećim stanarima koji nisu u potpunosti isplatili kupoprodajnu cijenu. Nakon što se detaljno izvrši financijska provjera međusobnih prava i obveza pristupit će se realizaciji kupovnine mirnim putem. Radi se o slijedećim stanarima: Eliana Barbo etažno vlasništvo (E-1), Nataša Pucer i Vlado Žeželj etažno vlasništvo (E-2) i Đurđica Rostohar etažno vlasništvo (E-5).
- U tijeku je postupak procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika i to kč.br. 880/40 k.o. Kaštel radi prodaje po pravilima ovršnog postupka. Nakon što ovlašteni

vještak dostavi nalaz i mišljenje predložit će se zakazivanje ročišta za određivanje vrijednosti ove nekretnine kako bi se ista izložila prodaji elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

|

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema gotovinskih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u postupku prodaje sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
- nastavak postupka realizacije postojećih ugovora/predugovora sa sadašnjim stanarima o kupnji stanova u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Zdravko Tešić

KARIKA d.o.o.
"U STEČAJU"
OIB: 50605806998